

**Smlouva o právu provést stavbu
a smlouva o následné péči o tuto stavbu
(příloha D.5.1)**

Obec Česká

se sídlem: č.p. 26, 664 31 Česká
IČO: 00281671
datová schránka: fgmaz34
zastoupena: starostkou obce Ing. Janou Chiniovou

dále jen „**VLASTNÍK A SPRÁVCE NEMOVITOSTI**“

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
datová schránka: a7kbrn
zastoupeno: vedoucím Odboru investičního Magistrátu města Brna, Ing. Tomášem Pivcem

dále jen „**INVESTOR**“

a

Lesy města Brna, a.s.

se sídlem: Křížkovského 247/9, Kuřim 664 34
IČO: 60713356
datová schránka: 65hextg
zastoupeny: členem představenstva, Ing. Jiřím Neshybou

dále jen „**PROVOZOVATEL**“

I.

1. VLASTNÍK A SPRÁVCE NEMOVITOSTI je vlastníkem nemovitosti (ke dni 27.9.2021 jde o nemovitost ve výstavbě) č. p. 83, st. parc. č. 39 v katastrálním území Česká [621226], zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „komunitní centrum Česká“). Provoz komunitního centra bude zajišťovat obec Česká. Na tuto nemovitost plánuje INVESTOR v rámci projektu „**Brno, protipovodňová opatření Ponávka – retenční nádrž Řečkovice**“ realizovat stavbu „srážkoměrná stanice s automatickou řídicí jednotkou“ (dále také jen „stavební objekt“), jejíž umístění je specifikováno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. VLASTNÍK A SPRÁVCE NEMOVITOSTI prohlašuje, že touto smlouvou dává INVESTORovi souhlas s umístěním a realizací stavebního objektu na výše specifikovanou nemovitost, **právo umístění objektu se uzavírá na dobu neurčitou. Možnost vypovězení této smlouvy nastane nejdříve za 5 let od ukončení realizace projektu „Brno – protipovodňová opatření Ponávka – retenční nádrž Řečkovice“.**

III.

1. INVESTOR plánuje umístění stavebního objektu na střeše komunitního centra Česká, která se nachází na výše uvedené stavební parcele. INVESTOR a VLASTNÍK A SPRÁVCE NEMOVITOSTI se dohodli na následujícím: VLASTNÍK A SPRÁVCE NEMOVITOSTI souhlasí s realizací výše uvedeného stavebního objektu na shora uvedené nemovitosti a zavazuje se, že umožní PROVOZOVATELI následnou péči a údržbu stavebního objektu po dobu jeho existence.
2. PROVOZOVATEL se zavazuje udržovat stavební objekt v jeho plné funkci.
3. INVESTOR se zavazuje, že v případě potřeby provádění stavebních prací na shora uvedené nemovitosti provede na své náklady demontáž srážkoměru. O případné potřebě demontáže tohoto stavebního objektu bude INVESTORovi zaslána v dostatečném předstihu, nejméně však 1 měsíc, písemná žádost do datové schránky investora. VLASTNÍK A SPRÁVCE NEMOVITOSTI vzhledem k umístění stavebního objektu neručí za případné škody na tomto stavebním objektu. INVESTOR tuto skutečnost bere na vědomí.
4. Právo INVESTORA provést stavební objekt specifikovaný v článku I. této smlouvy na dotčeném pozemku se zakládá bezúplatně.
5. INVESTOR se zavazuje, že při provádění stavebního objektu si bude počínat tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku VLASTNÍKA A SPRÁVCE NEMOVITOSTI. V případě poškození majetku VLASTNÍKA A SPRÁVCE NEMOVITOSTI je INVESTOR za vzniklou škodu odpovědný a je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit uveřejněním tohoto majetku do původního stavu.

IV.

1. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží INVESTOR, dva VLASTNÍK A SPRÁVCE NEMOVITOSTI a dva PROVOZOVATEL.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
2. VLASTNÍK A SPRÁVCE NEMOVITOSTI se zavazuje, že INVESTORovi a PROVOZOVATELI poskytne veškerou nezbytnou součinnost k provedení stavebního objektu. VLASTNÍK A SPRÁVCE NEMOVITOSTI se současně zavazuje, že PROVOZOVATELI poskytne veškerou nezbytnou součinnost k údržbě, opravám a úpravám stavebního objektu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle interních předpisů INVESTORA uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv INVESTOR.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami na téže listině.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: Umístění srážkoměru na střeše budovy mateřské školy

Brno, dne:

Brno, dne:

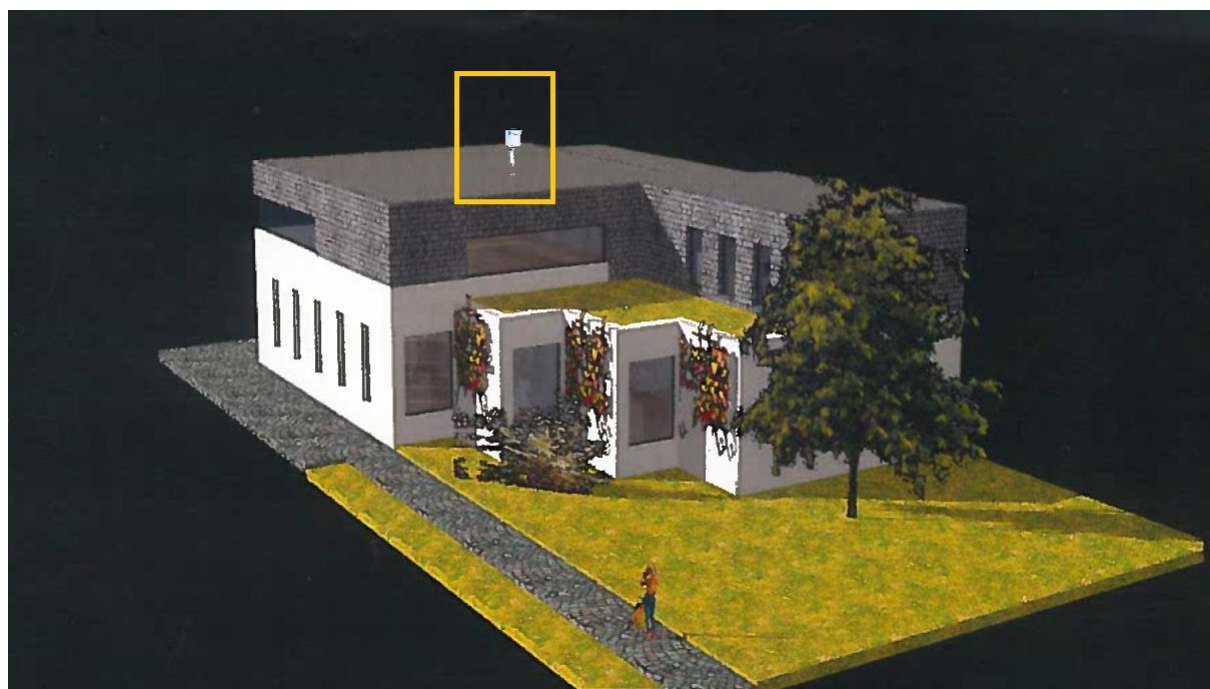
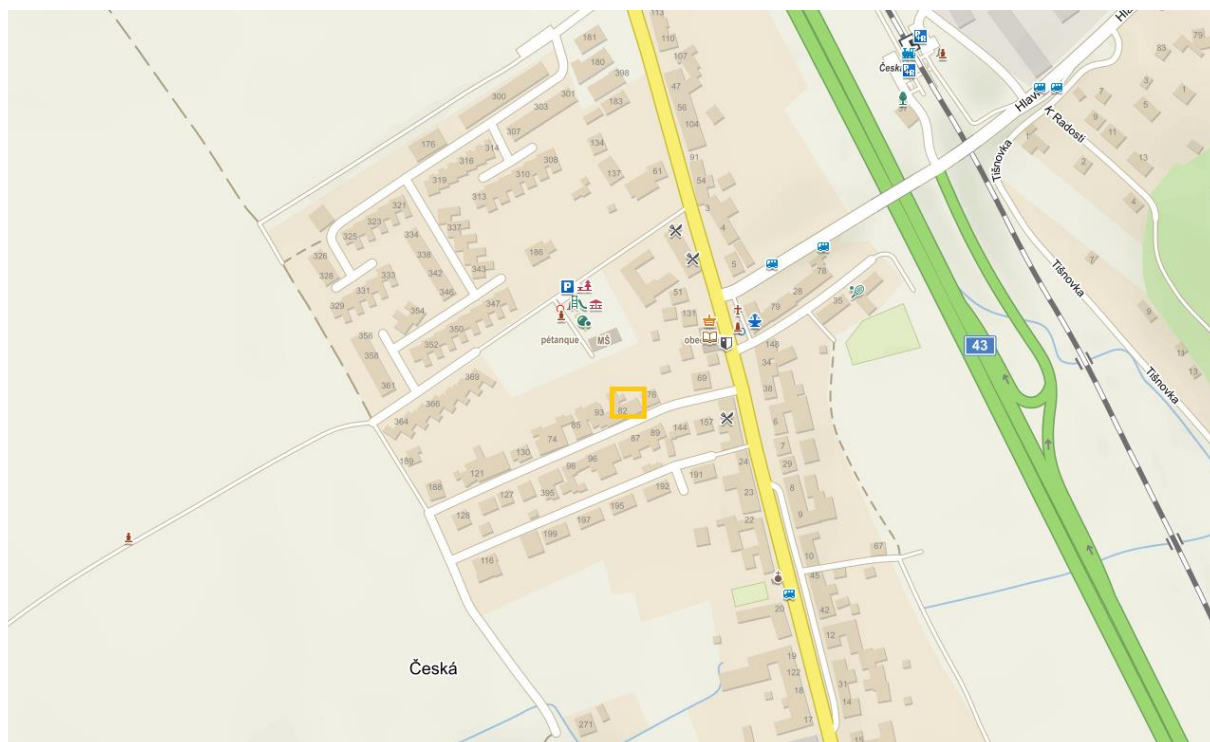
Brno, dne:

.....
Ing. Jana Chiniová
starostka obce Česká

.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí odboru
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Jiří Neshyba
člen představenstva
Lesy města Brna, a.s.

Příloha č. 1 - Umístění srážkoměru na střeše komunitního centra Česká



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	39
Obec:	Česká [582921]
Katastrální území:	Česká [621226]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	321
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Česká [21229] ; č. p. 83; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 39
Stavební objekt:	č. p. 83
Adresní místa:	č. p. 83

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Česká, č. p. 26, 66431 Česká	

